

TC Projekt . Nadzór i usługi budowlane , mgr inż. Tomasz Cichoński,

Pogwizdów 33, 59-411 Paszowice

PROJEKT BUDOWLANY- TOM I

Egz nr

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat : **REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I PRZEDSIONKA WEJŚCIOWEGO
KOŚCIOŁA PW. ŚW. JÓZEFA OBLUBIEŃCA NMP W KWIETNIKACH**

Branża : BUDOWLANA

Obiekt : **BUDYNEK SAKRALNY**

Kategoria obiektu : X wsp k- 6; w sp w- 1,5

Adres : Kwietniki 27 , 59-411 Paszowice
nr działki 35 , obręb Kwietniki, jednostka ewidencyjna Paszowice

Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Kwietnikach

Adres : Kwietniki 27, 59-411 Paszowice

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

Na podstawie art. 34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r , poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Autor opracowania	Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
-------------------	--------	-----------------	------	--------

Projektowała	Architektura	mgr. inż. arch Agnieszka Wolska-Cielińska upr nr 01/DSOKK/2022 mgr inż. Tomasz Cichoński	20.12. 2023	
--------------	--------------	---	----------------	--

Projekt zawiera ponumerowanych stron

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Podstawa opracowania	str. 2
1. Podstawa formalna opracowania	str. 2
2. Podstawa materialno-prawna opracowania	str. 2
II. Cel i zakres opracowania	str. 2
III. Inwentaryzacja stanu istniejącego	str. 4
III. Projekt zagospodarowania terenu	str. 2
III.A Część opisowa	str. 2
1. Dane techniczno-użytkowe	str. 2
2. Dane ogólne	str. 2
3. Zakres wykonywanych prac	str. 2
4. Zgodność projektu z MPZP lub Warunkami Zabudowy	str. 3
5. Zagospodarowanie terenu	str. 3
6. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu	str. 4
III.B- Część Rysunkowa	str. 4
● plan sytuacyjny	nr rys. PS-01 str. 5

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Podstawa formalna opracowania:

Podstawą formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora :
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Kwietnikach
Kwietniki 27, 59-411 Paszowice

2. Podstawa materialno- prawna opracowania :

- Przepisy budowlane i normy,
- Mapa zasadnicza,
- Inwentaryzacja budowlana obiektu,
- wizja lokalna obiektu,
- uzgodnienie i opinie

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

1. Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie pokrycia dachowego oraz przedsionka wejściowego w Kościele pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Kwietnikach, dz nr 35, obręb Kwietniki
2. Opracowanie obejmuje zaprojektowanie robót ogólnobudowlanych,

III. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zagospodarowanie terenu

1.1. Zgodność projektu z warunkami MPZP

Projektowany remont dachu nie zmienia podstawowych parametrów budynku. Zakres prac zgodny z zapisami MPZP.

Projektowany zakres prac jest zgodny z Uchwałą Nr XVII/116/2020 z dnia 2020-02-27w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP KWIETNIKI – POGWIZDÓW. Teren oznaczony symbolem UK 1.01- *Usługi kultu religijnego*.

1.2 Opis stanu istniejącego terenu.

Działka nr 35 zabudowana jest budynkiem sakralnym- kościół.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w kierunku wschodnio-zachodnim. Oddalony jest on od granicy działki od strony wschodniej o ok10,0 m, od strony zachodniej o ok. 18,1 m, od strony południowej o ok. 16,9 m i od strony północnej o ok. 5,4 m. Na terenie działki występują drzewa oraz krzewy. Teren obsiany jest trawą.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Zakres prac nie wychodzi poza istniejący obrys budynku.

1.3.1. Bilans powierzchni terenu.

powierzchnia działki dz. nr 35 obręb Kwietniki		1855,00 m ²
pow. Zabudowy budynków (m2)	321,0	17,30%
chodniki, drogi dojazdowe	102,00	5,50%
tereny zielone	1432,00	77,20 %
razem (m2)	1855,00	100,0%

1.3.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowany remont nie stwarza zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

1.3.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

1.3.4. Wpis do rejestru zabytków.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr **A/2196/904**

1.3.5. Drogi , nawierzchnie parkingi.

Projektowany zakres prac nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego

1.3.6. Wyłączenie z produkcji rolniczej.

Teren działki nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej na mocy obowiązującego prawa.

1.3.7. Opis sposobu przyłączenia do sieci energetycznej.

Nie dotyczy opracowania.

1.3.8. Zewnętrzna instalacja gazowa.

Nie dotyczy opracowania

1.3.9. Zewnętrzna instalacja wodna

Nie dotyczy opracowania

1.3.10. Zewnętrzna kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy opracowania

1.3.11. Opis sposobu podłączenia do kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki.

1.3.12. Charakterystyka energetyczna budynku.

Nie dotyczy opracowania

1.3.13. Charakterystyka ekologiczna.

Nie dotyczy opracowania

2. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu i zapewnieniu interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Planowany remont nie zmienia zagospodarowania działki.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja remontu pokrycia dachowego i przedsionka wejściowego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu. Ponadto planowany zakres prac nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IIIB. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- plan sytuacyjny

nr rys. PS-01

TC Projekt . Nadzór i usługi budowlane , mgr inż. Tomasz Cichoński,

Pogwizdów 33, 59-411 Paszowice

PROJEKT BUDOWLANY- TOM II

Egz nr

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat : **REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I PRZEDSIONKA WEJŚCIOWEGO
KOŚCIOŁA PW. ŚW. JÓZEFA OBLUBIEŃCA NMP W KWIETNIKACH**

Branża : BUDOWLANA

Obiekt : **BUDYNEK SAKRALNY**

Kategoria obiektu : X wsp k- 6; w sp w- 1,5

Adres : kwietniki 27 , 59-411 Paszowice

nr działki 35 , obręb Kwietniki, jednostka ewidencyjna Paszowice

Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Kwietnikach

Adres : Kwietniki 27, 59-411 Paszowice

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
(art.20.ust.4 P.B)

Autor opracowania	Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
----------------------	--------	-----------------	------	--------

Projektowała	Architektura	mgr. inż. arch Agnieszka Wolska- Cielińska upr nr 01/DSOKK/2022 mgr inż. Tomasz Cichoński	20.12. 2023	
--------------	--------------	---	----------------	--

Projekt zawiera ponumerowanych stron

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Podstawa opracowania	str. 2
1. Podstawa formalna opracowania	str. 2
2. Podstawa materialno-prawna opracowania	str. 2
II. Cel i zakres opracowania	str. 2
III. Inwentaryzacja stanu istniejącego	str. 2
III.A. Opis stanu istniejącego	str. 2
1. Zarys historyczny	str. 2
2. Podstawowe parametry obiektu	str. 3
3. Ocena stanu zachowania	str. 3
III.B. Inwentaryzacja rysunkowa	str. 11
• elewacja północna	nr rys. I-01
• elewacja południowa	nr rys. I-02
• elewacja zachodnia	nr rys. I-03
• elewacja wschodnia	nr rys. I-04
• rzut więźby dachowej	nr rys. I-05
• Przekrój A-A, B-B	nr rys. I-06
• Przekrój C-C	nr rys. I-07
IV. Projekt Architektoniczno-Budowlany	str. 19
IV.A- Opis Techniczny	str. 19
1. Dane techniczno-użytkowe	str. 19
2. Dane ogólne	str. 19
3. Zakres wykonywanych prac	str. 19
4. Szczegółowy opis prac i rozwiązań materiałowych	str. 19
5. Informacja o planie BIOZ	str. 21
6. Ochrona przeciwpożarowa	str. 23
IV.B- Część Rysunkowa	str. 24
➤ Elewacja północna	nr rys. A-01
➤ Elewacja południowa	nr rys. A-02
➤ Elewacja zachodnia	nr rys. A-03
➤ Elewacja wschodnia	nr rys. A-04
➤ Rzut więźby dachowej	nr rys. A-05

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Podstawa formalna opracowania:

Podstawą formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora :
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Kwietnikach
Kwietniki 27, 59-411 Paszowice

1. Podstawa materialno- prawna opracowania :

- Przepisy budowlane i normy,
- Mapa zasadnicza,
- Inwentaryzacja budowlana obiektu,
- wizja lokalna obiektu,
- uzgodnienie i opinie

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

1. Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie pokrycia dachowego oraz przedsionka wejściowego w Kościele pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Kwietnikach, dz nr 35, obręb Kwietniki
2. Opracowanie obejmuje zaprojektowanie robót ogólnobudowlanych

III. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO.

III.A. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

1. Zarys historyczny

Kościół gotycko – barokowy kościół p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP z początku XIV w. Wzmiankowany był po raz pierwszy w 1373 r. Przebudowywany w XV i XVII w. Obecny barokowy wygląd nadano świątyni w wyniku gruntownej przebudowy w 1792 r. wykorzystując mury wcześniejszej budowli. Założony na planie prostokątnym, jednonawowy z prezbiterium oraz wieżą od zachodu. Wewnątrz znajdują się gotyckie i barokowe rzeźby oraz barokowy ołtarz i ambona. Bogato zdobione empory, prospekt organowy i sklepienie. Wokół kościoła znajduje się przykościelny cmentarz, a całość ogrodzona jest kamienno – ceglanym murem. Na elewacji kościoła wmurowane są trzy kamienne, całopostaciowe, renesansowe rycerskie płyty nagrobne z XVI/XVII w. Pod murem okalającym znajdują się XVIII- i XIX-wieczne pomniki i płyty nagrobne. Świątynia erygowana w XIX w. Restaurowany w 1963 r., następnie poddany renowacji w 2000 r. Posiada jeden z piękniejszych wystrojów wnętrza.

Budynek jest ujęty w ewidencji dóbr kultury i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2195/904.

2. Podstawowe parametry obiektu :

- powierzchnia zabudowy 321,0 m²
- powierzchnia użytkowa 292,8 m²
- kubatura 1454,4 m³
- wysokość -13,23 m w stosunku do terenu, wysokość wieży kościelnej- 27,52 m

Fundamenty wykonane z kamienia.

Ściany nadziemne wykonane z kamienia polnego i cegły

Stropy : Strop drewniany płaski z podsufitką

Dach- nad główną częścią obiektu dach dwuspadowy. Nad zakrystią i ołtarzem dach trójspadowy. Nad wejściem bocznym od południa dach dwuspadowy. Ponadto nad przyczółkami przy wieży dachy dwuspadowe. Pokrycie dachowe dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie w koronkę. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej

Wieżba dachowa- układ krokwiowo- jętkowy z zastosowaniem dwóch rzędów jętek. Co piąta krokiew wzmocniona wiązarem z zastosowaniem zastrzałów i dodatkowej jętki.

Stolarka okienna Stolarka okienna drewniana, krosnowa , dwuskrzydłowa , 4- lub 2- poziomowa

Drzwi wejściowe – drzwi wejściowe główne drewniane , dwuskrzydłowe, pełne trójpłycionowe na trzech parach zawiasów tarczowych, z listwą przylgową w formie pilastra
Drzwi wejściowe od południa drewniane pełne dwupłycionowe na trzech parach zawiasów tarczowych, z listwą przylgową w formie półwałka . Naświetle oddzielone profilowaną listwą ślemienia , zamknięte koszowo przeszklone z promienistym układem szprosów.

Tynki i okładziny wewnętrzne Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne

Podłogi i posadzki. Wszędzie posadzki betonowe, na których ułożono płytki ceramiczne , w części prezbiterium i pod ławkami podesty deskowe.

Elewacja wykonana z tynku cementowo-wapiennego otynkowana tynkiem gruboziarnistym tzw „baranek”. Gzymsy okapowe gładkie.

3. Ocena stanu zachowania.

Pokrycie dachowe :

Stan techniczny pokrycia dachowego jest średni. Istniejące pokrycie dachowe (dachówka ceramiczna karpiówka) wymaga wymiany. Dachówka zlasowana i zmurszała. Występują liczne ubytki w dachówce oraz ubytki gonsiorów dachowych. Wymienić należy również istniejące obróbki blacharskie.

TC Projekt . Nadzór i usługi budowlane , mgr inż. Tomasz Cichoński,

Pogwizdów 33, 59-411 Paszowice

Rynny i rury spustowe zaleca się wymienić na nowe.

Ogólny wygląd dachu z widocznymi ubytkami gonsiorów i dachówek





Więźba dachowa :

Więźba dachowa jest w stanie średnim . Na głównej połąci dachowej od strony wschodniej część elementów drewnianych należy wymienić z uwagi na przegnite końcówki poszczególnych elementów oraz nadmierne ugięcia powodujące deformację dachu. W skład elementów kwalifikujących się do wymiany wchodzi: krokwie K1- 6 szt, murlaty M1- 2 szt na odcinkach po ok. 5,0 m, płatwie P1 i P2- po 2 szt na odcinkach po ok. 5,0 m, jętki J1, J2- po 1 szt, jętki J3- 3 szt. Pozostałe elementy drewniane więźby dachowej nie wykazują zniszczeń, nadmiernych ugięć i infekcji grzybów lub owadów. Dokładną analizę stanu technicznego więźby dachowej należy przeprowadzić po demontażu dachówki . W przypadku stwierdzenia elementów uszkodzonych, zmuśrzałych lub zaatakowanych przez grzyby lub owady należy te elementy wymienić na nowe. Istniejącą więźbę dachową należy oczyścić z zabrudzeń, owadów i pleśni i poddać impregnacji.

Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów więźby dachowej:

1. Krokwie K1- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów- **zakwalifikowano do wymiany 6 szt**
2. Krokiew K2- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów.
3. Krokiew K3- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów.
4. Krokiew K4- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów.
5. Krokiew K5- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów.
6. Krokiew K6- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów.
7. Płatwie P1- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów - **zakwalifikowano do wymiany 2 szt na odcinku po ok. 5,0 m**
8. Płatwie P2- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów - **zakwalifikowano do wymiany 2 szt na odcinku po ok. 5,0 m**
9. Płatwie P3- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów - **zakwalifikowano do wymiany 2 szt na odcinku po ok. 5,0 m**
10. Murlata M1 - stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów – **zakwalifikowano do wymiany 2 szt na odcinku po ok. 5,0 m**
11. Murlata M2- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów
12. Jętki J1- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów- **zakwalifikowano do wymiany 1 szt**
13. Jętki J2- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów- **zakwalifikowano do wymiany 1 szt**
14. Jętki J3- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów- **zakwalifikowano do wymiany 3 szt**
15. Zastrzał Z1- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów- **zakwalifikowano do wymiany 1 szt**
16. Zastrzał Z2- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów- **zakwalifikowano do wymiany 1 szt**
17. Zastrzał Z3- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów- **zakwalifikowano do wymiany 1 szt**
18. Zastrzał Z4- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów
19. Zastrzał Z5- stan dobry, brak przegnić , odkształceń, ugięć i degradacji owadów



Widoczne ugięcie więźby dachowej po prawej stronie dachu



Widoczne ugięcie płatwi P2



Ogólny widok więźby dachowej – stan dobry

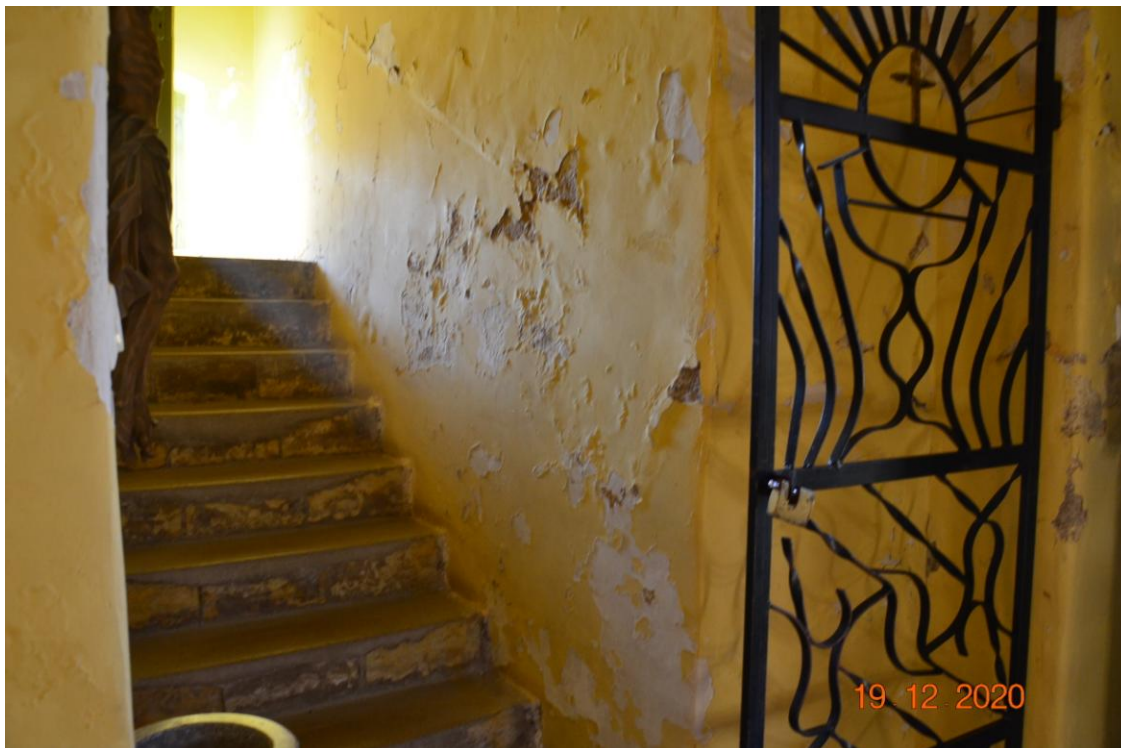
Instalacja odgromowa :

Instalacja odgromowa w stanie średnim. Instalacja wykonana z drutu ocynkowanego o średnicy 6 mm mocowana do gonsiorów za pomocą uchwytych stalowych. Zwody pionowe z drutu o średnicy 6 mm mocowane do ściany za pomocą haków do muru. Zwody pionowe połączone z bednarką za pomocą łącz kontrolnych. Całość instalacji wymaga wymiany z uwagi na brak uchwytych, skorodowany drut odgromowy i brak połączeń zwodów z bednarką.

Przedśionek wejściowy i klatka schodowa:

Tynki wewnętrzne w przedśionku w stanie złym. Tynki cementowo-wapienne pokryte farbą emulsyjną. Z uwagi na liczne zawilgocenia i zasolenia farba uległa zniszczeniu co spowodowało odspojenia od podłoża. Tynki zmurszałe, zawilgocone i zasolone. Tynki wraz z powłoką malarską wymagają wymiany na nowe.





Widoczne zawilgocenia, zasolenia i zmurszenia tynków

III.B INWENTARYZACJA RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------|--------------|
| • elewacja północna | nr rys. I-01 |
| • elewacja południowa | nr rys. I-02 |
| • elewacja zachodnia | nr rys. I-03 |
| • elewacja wschodnia | nr rys. I-04 |
| • rzut więźby dachowej | nr rys. I-05 |
| • Przekrój A-A, B-B | nr rys. I-06 |
| • Przekrój C-C | nr rys. I-07 |

IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

IV.A- OPIS TECHNICZNY

1. Dane techniczno-użytkowe.

- 1.1. Powierzchnia działki -1855,0 m²
- 1.2. Powierzchnia zabudowy działki-321,0 m²
- 1.3. Powierzchnia użytkowa - 292,8 m²
- 1.4. Kubatura - 1454,4 m³
- 1.5 Wysokość – 13,23 m w stosunku do terenu, wysokość wieży kościelnej- 27,52 m
- 1.6. Długość całego budynku- 32,88 m

2. Dane ogólne.

2.1. Założenia programowo-funkcjonalne.

Projekt zakłada remont pokrycia dachowego w kościele pw. Św Oblubieńca NMP w Kwietnikach

3.Zakres wykonywanych prac.

Program bieżącej inwestycji obejmuje wykonywane następujących prac :

Remont dachu :

1. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
2. Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
3. Rozbiórka ołączenia dachu
4. Po wykonaniu rozbiórek należy ocenić stan techniczny więźby dachowej i elementy zniszczone należy wymienić na nowe
5. Pozostałą część elementów drewnianych należy oczyścić i zaimpregnować preparatami grzybo, owado i ogniochronnymi
6. Ułożyć membranę dachową wysokoparoprzepuszczalną
7. Ułożyć nowe łąty i kontrłąty
8. Ułożyć nowe pokrycie dachowe
9. Wykonać nowe obróbki dachowe z blachy tytan cynk
10. Zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.
11. Wykonać nową instalację odgromową
12. Remont tynków w przedsionku wejściowym

4. Opis prac remontowych i rozwiązania materiałowe

7.1. Pokrycie dachowe.

Istniejące pokrycie dachowe należy rozebrać wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami dachowymi i rurami spustowymi. Po rozebraniu istniejących łąt dachowych należy przeprowadzić dokładną ocenę techniczną więźby dachowej. Elementy uszkodzone należy wymienić lub wzmocnić, **z zachowaniem istniejących**

wymiarów oraz rodzaju drewna zastosowanego obecnie Pozostałą część więźby dachowej należy oczyścić i zaimpregnować poprzez smarowanie impregnatami trójfunkcyjnymi : przeciw ognio- i grzybowi i owadom. Na tak przygotowaną więźbę dachową należy ułożyć ekran zabezpieczający z membrany dachowej o przepuszczalności min 1500 g/m² . Membranę dachową mocować do krokwi za pomocą kontrłat o przekroju ok. 3x5 cm . Następnie należy ułożyć łaty o przekroju 4x6 cm w rozstawie dobranym do zastosowanej dachówki. **Jako pokrycie dachowe przyjęto dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną podwójnie w koronkę w kolorze ceglastym matowym, wykrój segmentowy z żebrowaniem gr 12 mm.** Gonsiory dachowe ceramiczne w kolorze ceglastym. **Nową dachówkę i gonsory należy zamontować z zachowaniem istniejącego wzoru, koloru i grubości. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić proponowany materiał z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**

Jako obróbki blacharskie należy zastosować blachę tytan –cynk o gr 0,6 mm. Obróbki blacharskie należy zastosować przy pasach nadrynnowych, szczytach i połączeniu dachu ze ścianami. Szczegółowe rozwiązania rysunków obróbek blacharskich w części rysunkowej.

Rynny dachowe należy wykonać z blachy tytan cynk o średnicy 150. Rury spustowe o średnicy 120.

Podczas prac dekarских należy wymienić istniejącą instalację odgromową z zastosowaniem aktualnych przepisów i norm.

7.2. Więźba dachowa

Więźbę dachową należy dokładnie zweryfikować po rozebraniu istniejącego pokrycia dachowego. Podczas oględzin wstępnych zakwalifikowano następujące elementy do wymiany :

1. Krokwie K1- 6 szt
2. Murlaty M1 – 2 szt na odcinku ok. po 5,0 mb
3. Płatwie P1- 2 szt na odcinku ok. po 5,0 mb
4. Płatwie P2- 2 szt na odcinku ok. po 5,0 mb
5. Jętka J1 – 1 szt
6. Jętka J2- 1 szt
7. Jętka J3- 3 szt
8. Zastrzał Z1- 1 szt
9. Zastrzał Z2- 1 szt
10. Zastrzał Z3- 1 szt

Elementy uszkodzone należy wymienić na nowe lub wzmocnić z zachowaniem występujących wymiarów elementów więźby oraz rodzaju drewna. Do wykonania nowych elementów drewnianych należy zastosować drewno klasy min C24 impregnowane . Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku stwierdzenia konieczności dodatkowych elementów należy skontaktować się z kierownikiem budowy i projektantem w celu ustalenia zakresu prac. Pozostałą część więźby dachowej należy oczyścić i zaimpregnować poprzez smarowanie impregnatami trójfunkcyjnymi : przeciw ognio- i grzybowi i owadom.

7.3. Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromową należy wymienić na nową. Zwody poziome należy wykonać z drutu ocynkowanego o średnicy 8 mm mocowanych do gonsiorów za pomocą uchwytów systemowych. Zwody skośne leży wykonać z drutu ocynkowanego o średnicy 8 mm mocowanych na dachu za pomocą uchwytów systemowych. Zwody pionowe wykonać z drutu ocynkowanego o średnicy 8 mm mocowanych do ściany za pomocą uchwytów. Połączenie zwodów pionowych z bednarką wykonać za pomocą złącz kontrolnych.

7.4. Remont tynków w przedsionku wejściowym i na klatce schodowej.

Remont tynków należy wykonać w następującej technologii :

1. Częściowe skucie (zmurszałych, odspojonych i zasolonych) tynków,
2. wykonanie odsolenia ścian odsalanie metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska, z użyciem okładów z ligniny i wody, pozostawiając do swobodnego wyschnięcia.

3. wykonanie nowych tynków wapienno-piaskowych,
4. malowanie farbami krzemianowymi w kolorze złamanej bieli (np. kolor nr 9038 Keim Exclusive)

UWAGA !

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Rozbiórkę należy prowadzić zachowując przepisy B.H.P. określonych szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 27.03.1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.nr 13 poz. 93 z 1972 roku.
- Wszystkie prace wykonywać należy zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowując przerwy technologiczne oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także zachowując przepisy BHP, oraz przepisy przeciwpożarowe.
- Materiały zastosowane do budowy powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, oraz Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający je do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Stosować atestowane materiały budowlane. Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Montaż nowych elementów wykonywać tak, aby zachować stateczność istniejącej konstrukcji (stosować zabezpieczenia, stężenia, podpory montażowe).
- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.

5. Informacja o planie BiOZ

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Prace budowlane obejmują:

- montaż rusztowań
- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego
- wykonanie nowego pokrycia dachowego
- wymiana obróbek blacharskich
- impregnacja elementów drewnianych
- porządkowanie placu budowy,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- nie dotyczy (prace budowlane obejmują modernizację istniejącego obiektu)

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Obszar objęty remontem należy odpowiednio oznaczyć i tak wygrodzić by uniemożliwić wstęp do remontowanych pomieszczeń dla osób postronnych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożeń występujące w czasie realizacji robót budowlanych to:

- możliwość upadku podczas montażu i demontażu rusztowań
- możliwość upadku podczas prac dekarских i ciesielskich
- zagrożenia przy pracach rozbiórkowych
- możliwość upadku z wysokości podczas prac elewacyjnych,
- możliwość zapylenia od pyłów
- możliwość podrażnienia układu oddechowego w czasie wykonywania malowania, czyszczenia (powstaje duże zapylenie)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W związku z rodzajem prac budowlano-remontowych na terenie budowy należy przeprowadzić szkole pracowników budowlanych w zakresie BHP przy robotach remontowych i montażowych. Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

Ww szkolenie winno być przeprowadzone przez osoby posiadające przygotowanie merytoryczne i posiadające formalne kwalifikacje do jego prowadzenia.

Pracownicy po ww szkoleniu powinni własnoręcznym podpisem fakt ww instruktażu.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas prac demontażowych i montażowych należy przestrzegać aby pracownicy posiadali zabezpieczenia głów w postaci kasków. Wszelkie prace dekarские i ciesielskie należy wykonywać stosując szelki zabezpieczające.

Podczas malowania pomieszczeń, wyrównywania papierem ściernym ścian gipsowych, tynków gipsowych pracownik winien używać odpowiedniej maski ochronnej.

W czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych prowadzić stałą kontrolę stanu bezpieczeństwa remontowanego obiektu, a na wypadek zagrożenia powiadomić odpowiednie

służby, należy opuścić, ewakuować innych z miejsc zagrożonych najkrótszą możliwą drogą poza strefę zagrożenia.

Osoby przeprowadzające roboty impregnacyjne, malowanie winne posiadać orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami chemicznymi.

W czasie prowadzenia ww robót na danym stanowisku nie można wykonywać innych prac budowlanych.

Wymagana jest kontrola stężenia substancji i środków chemicznych przy pracach impregnacyjnych, malowaniu wewnątrz pomieszczeń zamkniętych .

pożaru, awarii i innych zagrożeń, komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Uwagi końcowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ogłoszonym w Dz. U. Nr 120 z dnia 23.06.2003 r. oraz wymaganiami Prawa Budowlanego. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan BIOZ powinien obejmować szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

6. Ochrona przeciwpożarowa

Zakres prac remontowych nie zmienia obecnego stanu ochrony .poż.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia działki	1855,00 m2
Powierzchnia zabudowy działki	- 321,0 m2
Powierzchnia użytkowa budynku	- 292,8 m2
Kubatura –	- 1454,4m3
Wysokość m w stosunku do poziomu terenu	13,23 m budynek średniowysoki „SW”
Ilość kondygnacji naziemnych –	2

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Parametry pożarowe występujących substancji palnych – z uwagi na występującą funkcję na terenie obiektu występują typowe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń obiektów mieszkalnych, jak drewno, tkaniny, tworzywa sztuczne, itp. Są to materiały palne o temperaturze zapalenia powyżej 250 °C.

Odległość od obiektów sąsiednich

Zakres prac remontowych nie zmienia obecnego stanu ochrony .poż.

TC Projekt . Nadzór i usługi budowlane , mgr inż. Tomasz Cichoński,

Pogwizdów 33, 59-411 Paszowice

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

$Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek, zakwalifikowany do następujących kategorii zagrożenia ludzi :

1. ZL I

Zakres prac remontowych nie zmienia obecnego stanu ochrony .poż.

TC Projekt . Nadzór i usługi budowlane , mgr inż. Tomasz Cichoński,

Pogwizdów 33, 59-411 Paszowice

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

IV.B- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA

- Elewacja północna
- Elewacja południowa
- Elewacja zachodnia
- Elewacja wschodnia
- Rzut więźby dachowej

nr rys. A-01

nr rys. A-02

nr rys. A-03

nr rys. A-04

nr rys. A-05

TC Projekt . Nadzór i usługi budowlane , mgr inż. Tomasz Cichoński,

Pogwizdów 33, 59-411 Paszowice

ZAŁĄCZNIKI

Temat : **REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I PRZEDSIONKA WEJŚCIOWEGO
KOŚCIOŁA PW. ŚW. JÓZEFA OBLUBIEŃCA NMP W KWIETNIKACH
PAŃSKIEGO W KWIETNIKACH**

Branża : BUDOWLANA

Obiekt : **BUDYNEK SAKRALNY**

Kategoria obiektu : X wsp k- 6; w sp w- 1,5

Adres : Kwietniki 27 , 59-411 Paszowice
nr działki 35, obręb Kwietniki, jednostka ewidencyjna Paszowice

Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Kwietnikach

Adres : Kwietniki 27, 59-411 Paszowice

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
(art.20.ust.4 P.B)

Autor opracowania	Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
-------------------	--------	-----------------	------	--------

Projektował	Architektura	mgr. inż. arch Daniel Wilk upr nr 34/DSOKK/2013 mgr inż. Tomasz Cichoński	20.12. 2020	
-------------	--------------	---	----------------	--

Projekt zawiera ponumerowanych stron

VII . ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie art 20, ust 4 Prawo Budowlane
2. Zaświadczenia z Izby Architektów i Izby Inżynierów Budownictwa
3. Wytyczne konserwatora zabytków